

# CONOCE TU PRÓXIMO HOGAR

---

## YCUA SATI



**IMAGINA** S.A.  
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS





# IMAGINA<sup>S.A</sup>

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Imagina S.A., la desarrolladora en soluciones inmobiliarias de alta calidad, destacada por brindar proyectos residenciales y comerciales únicos en cuanto a diseño e implementación.

Su perfecta mezcla entre innovación y tradición, la distinguen, ofreciendo inmuebles modernos con un diseño arquitectónico atractivo y una excelente relación calidad- precio.

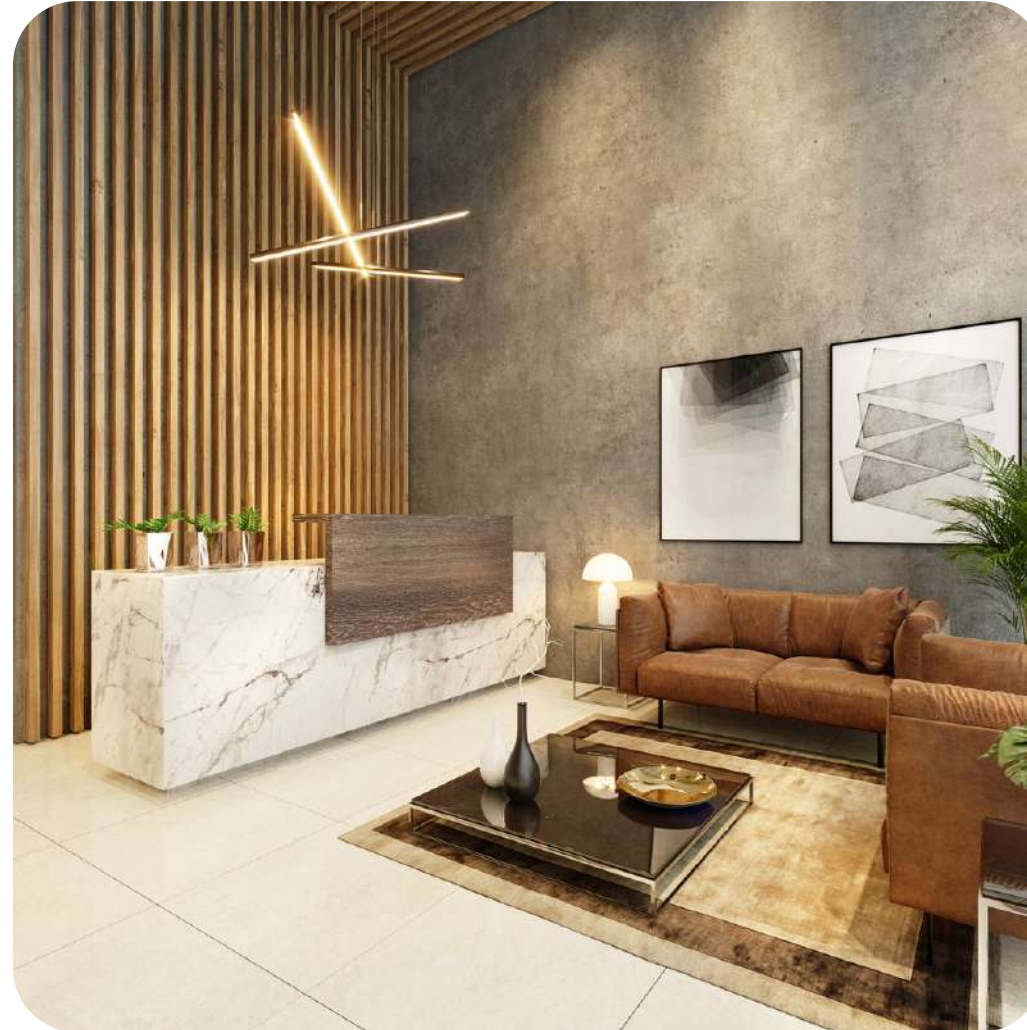
Presentando nuestro nuevo proyecto - Ycua Sati, el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en la ciudad.

# Plusvalía

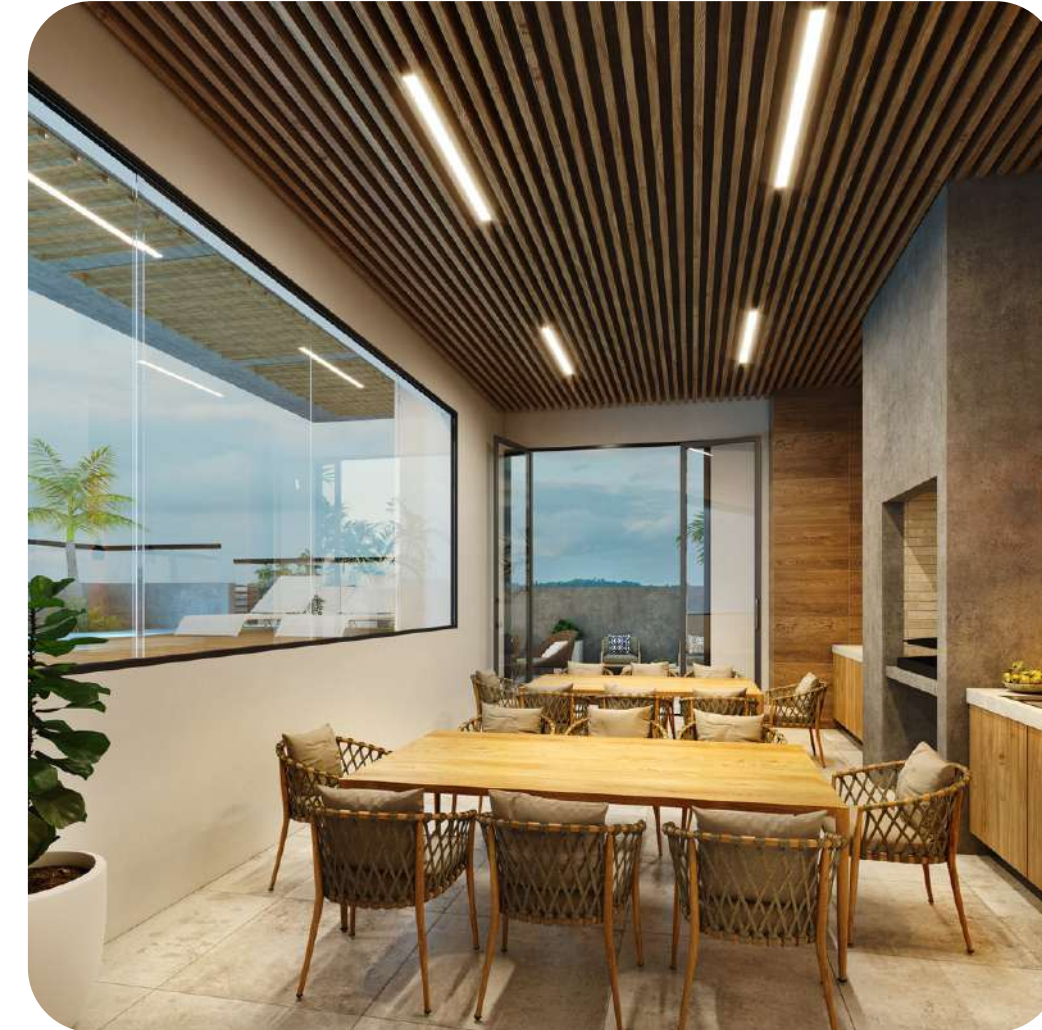
---



Ubicación



Calidad



Diseño

- Ubicación estratégica atractiva para el diario vivir.
- Trabajamos con acabados de alta gama en todos los espacios.
- Nuestro diseño moderno y confortable asegura que su estadía sea agradable.

# TIPOS DE DEPARTAMENTOS

---



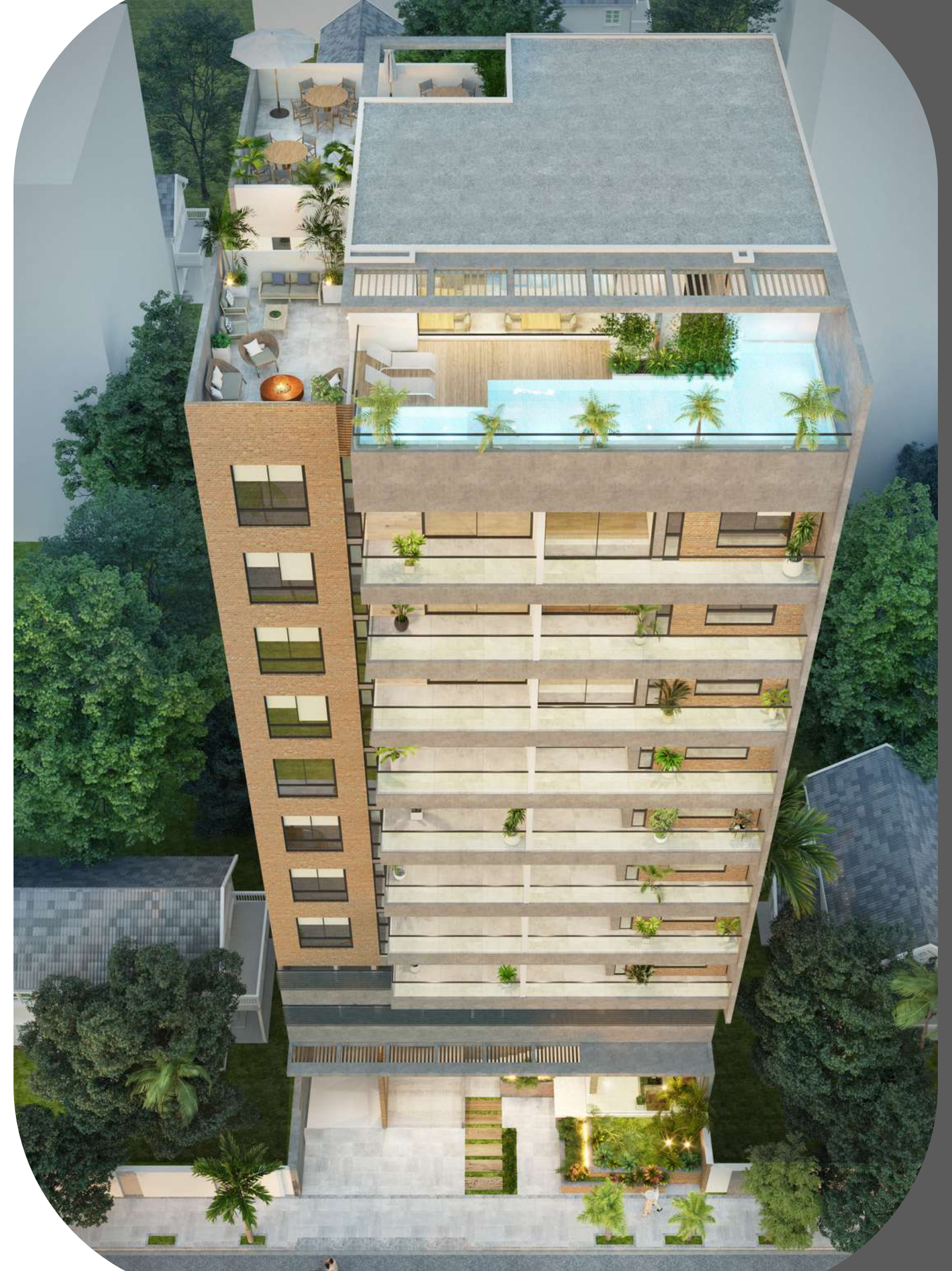
# CONOCE NUESTROS DEPARTAMENTOS

---

## 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

Desde 52,32 m<sup>2</sup> a 103,91 m<sup>2</sup> totales aproximados.

- Edificio de 13 niveles.
- Cocinas integradas.
- Valor agregado en sus terminaciones.
- Diseño moderno.
- Iluminación natural.





Cocina



\* Imagen Referencial



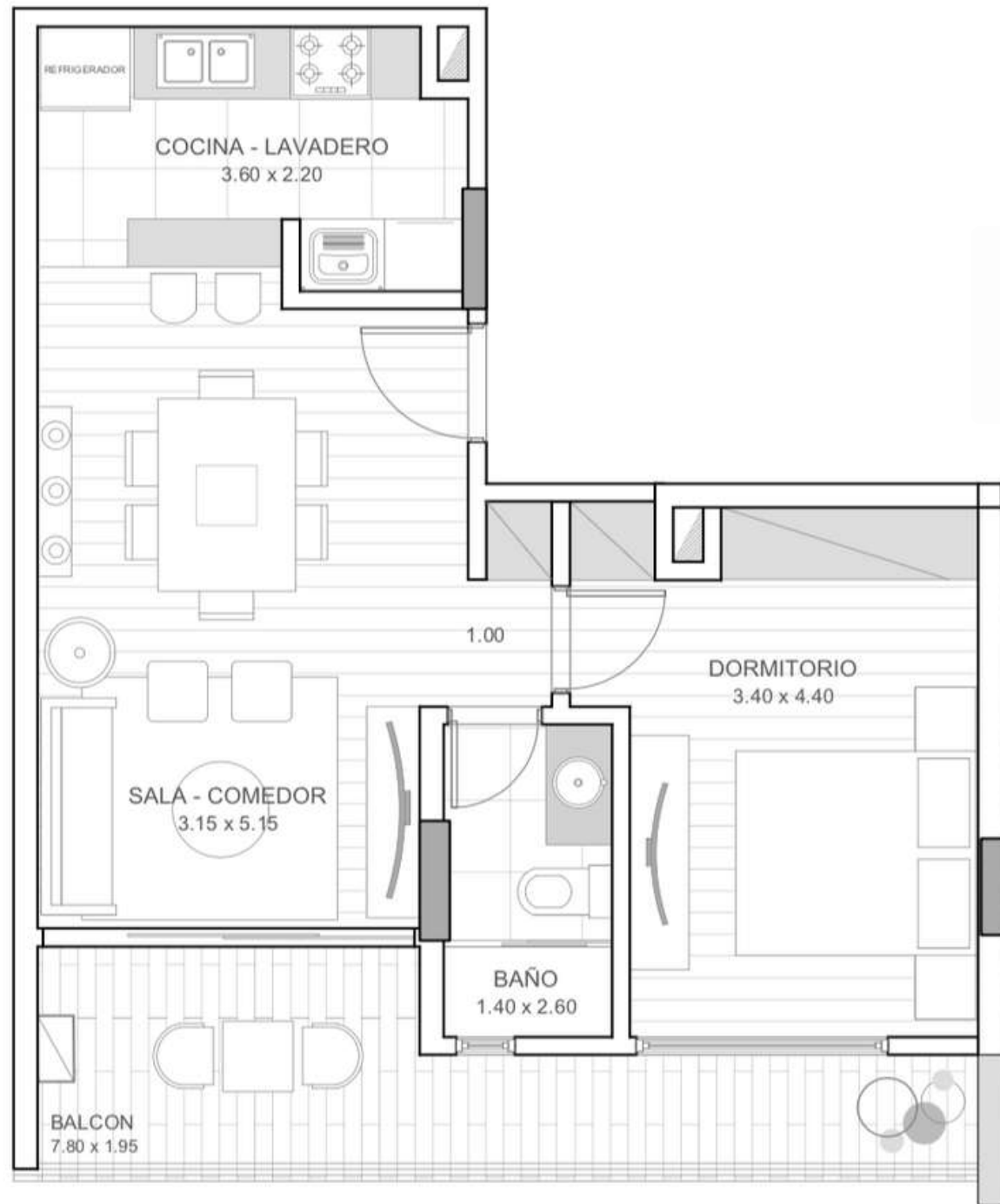
Habitación



\*Imagen Referencial

62,61 m<sup>2</sup>

# TIPO A



3-4-5-6  
1 Dormitorio

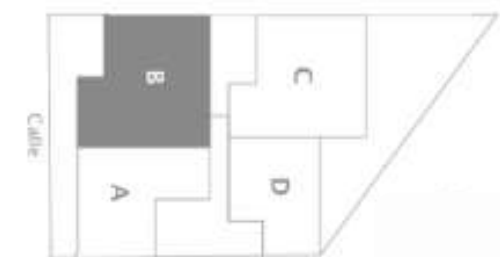


- ✓ 1 Dormitorio
- ✓ Cocina - Lavadero
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Baño
- ✓ Balcón

85,61 m<sup>2</sup>

# TIPO B

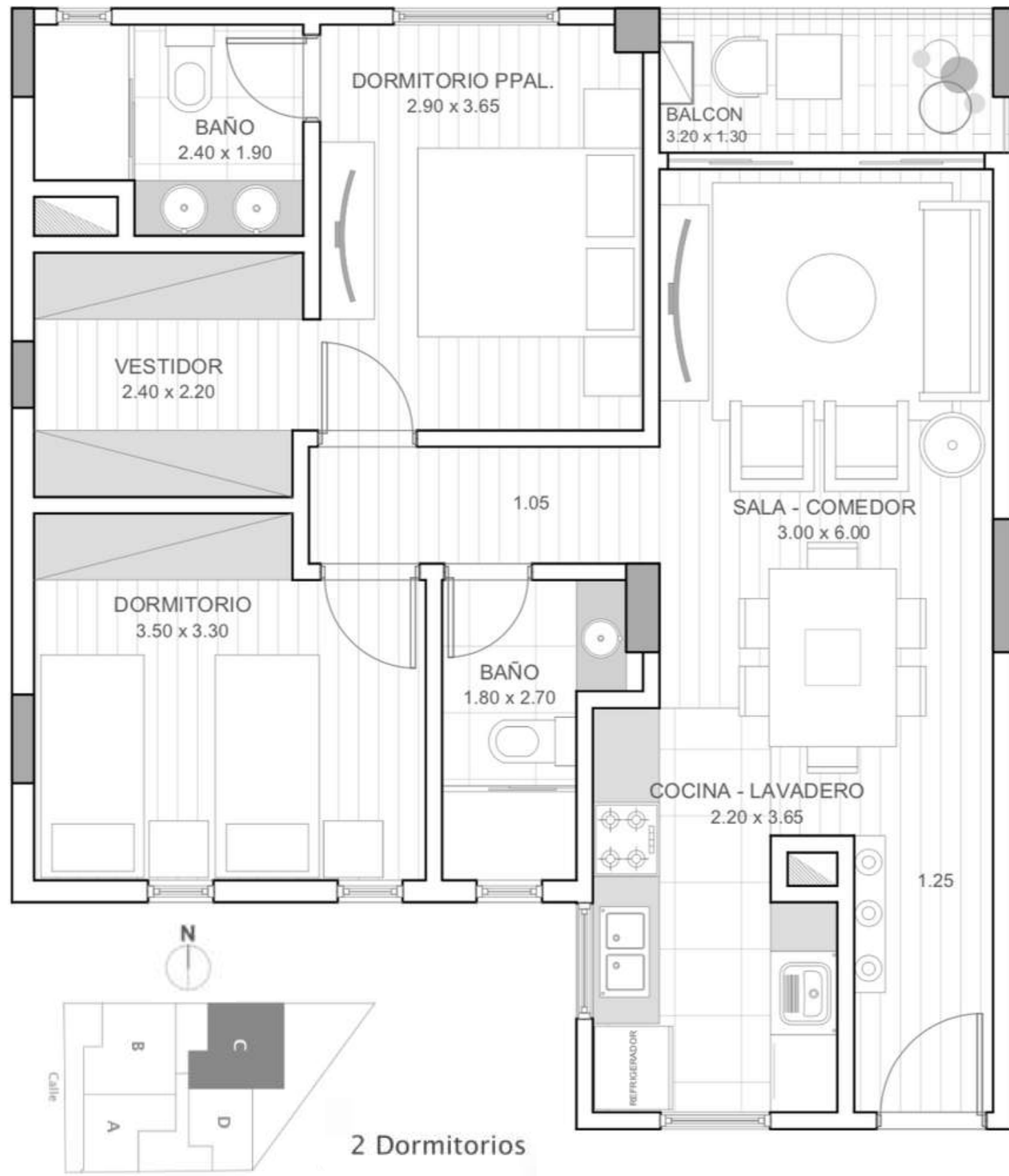
- ✓ 1 Suite Principal con vestidor
- ✓ 1 Dormitorio
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ 2 Baños
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina - Lavadero



2 Dormitorios

80,06 m<sup>2</sup>

# TIPO C



- ✓ 1 Suite con Vestidor
- ✓ 1 Dormitorio
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ 2 Baños
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina - Lavadero

52,32 m<sup>2</sup>

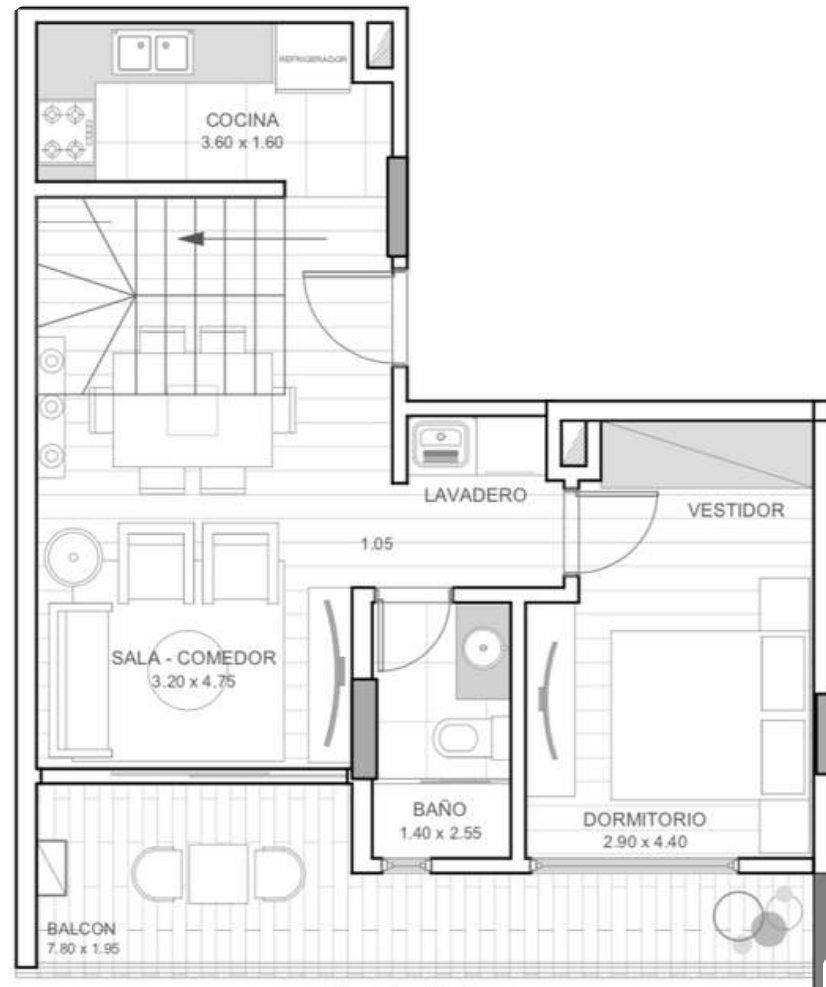
# TIPO D

- ✓ 1 Dormitorio
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ Baño
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina - Lavadero

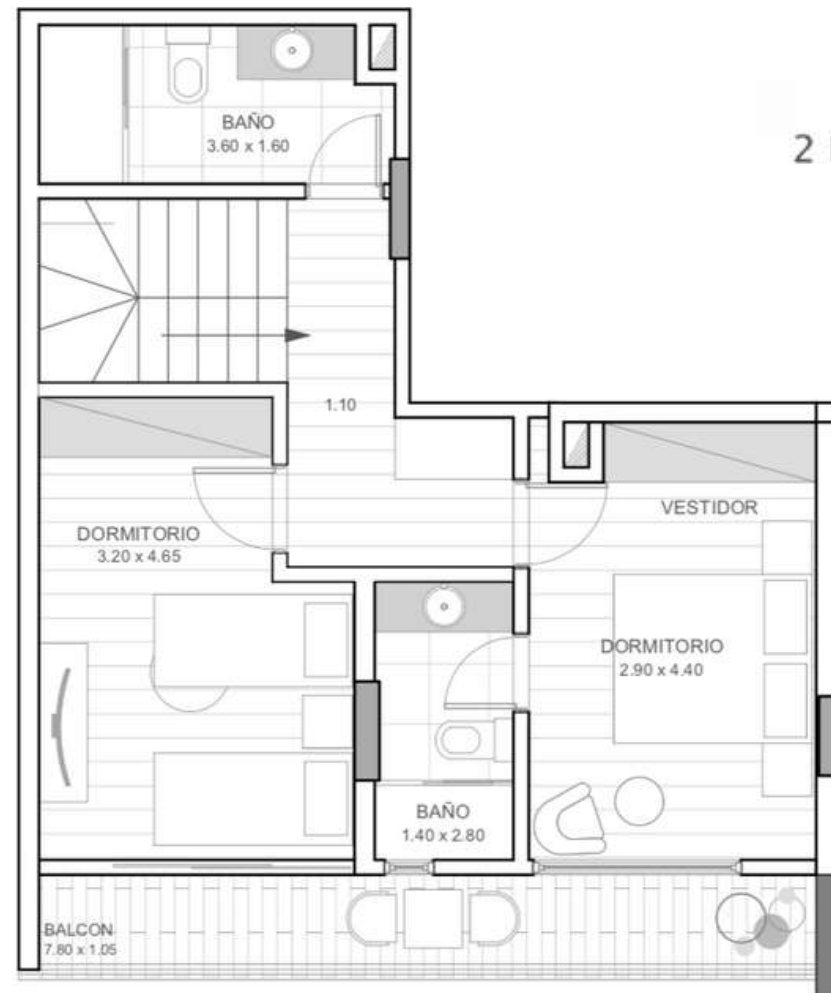


103,91 m<sup>2</sup>

# TIPO A (DUPLEX)



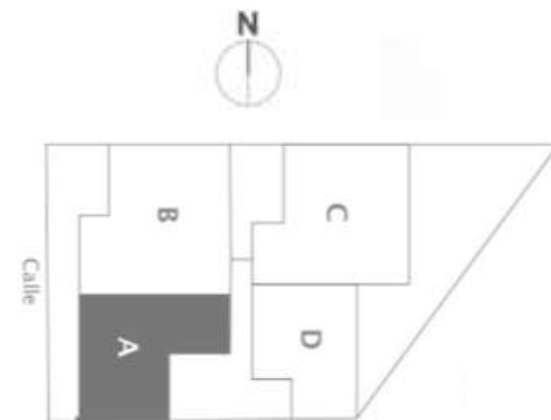
Planta Baja



Planta Alta

2 Dormitorios

7-8-9-10



- ✓ 1 Suite Principal con Vestidor
- ✓ 2 Habitaciones
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ 3 Baños
- ✓ 2 Balcones
- ✓ Cocina
- ✓ Lavadero

99,99 m<sup>2</sup>

# TIPO D (DUPLEX)

- ✓ 2 Suites Principales con Vestidor
- ✓ Sala - Comedor
- ✓ 2.5 Baños
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina - Lavadero
- ✓ Sala de Estar

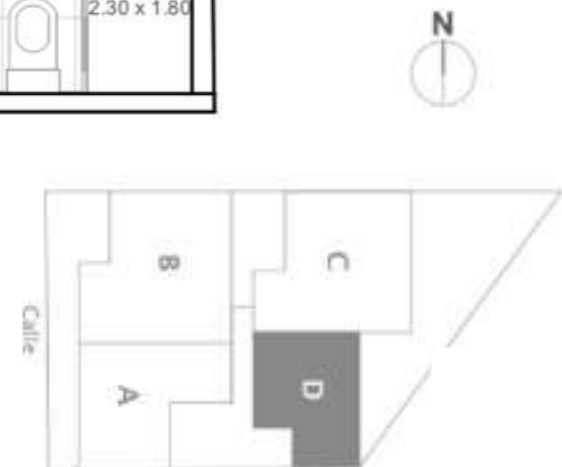


Planta Baja

3 Dormitorios



Planta Alta





# AMENITIES

---

Contamos con una amplia variedad de comodidades diseñadas para hacer que su experiencia de vida sea excepcional.

# AMENITIES

---

- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Hidromasaje
- ✓ Amplio Quincho Climatizado.
- ✓ Sala de Coworking
- ✓ Lobby Acogedor
- ✓ Fire Pit
- ✓ Terraza Multiuso



Piscina



\* Imagen Referencial





Fire Pit



\* Imagen Referencial

# Terraza Multiuso



\* Imagen Referencial

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El edificio Imagina S.A. - Ycua Sati se encuentra en una ubicación privilegiada, que ofrece un fácil acceso a los principales centros comerciales, supermercados, hospitales, estación de servicio y el vibrante eje empresarial de la capital, sin renunciar a la tranquilidad y el confort de un hogar.

Parque de la Salud - 10min.



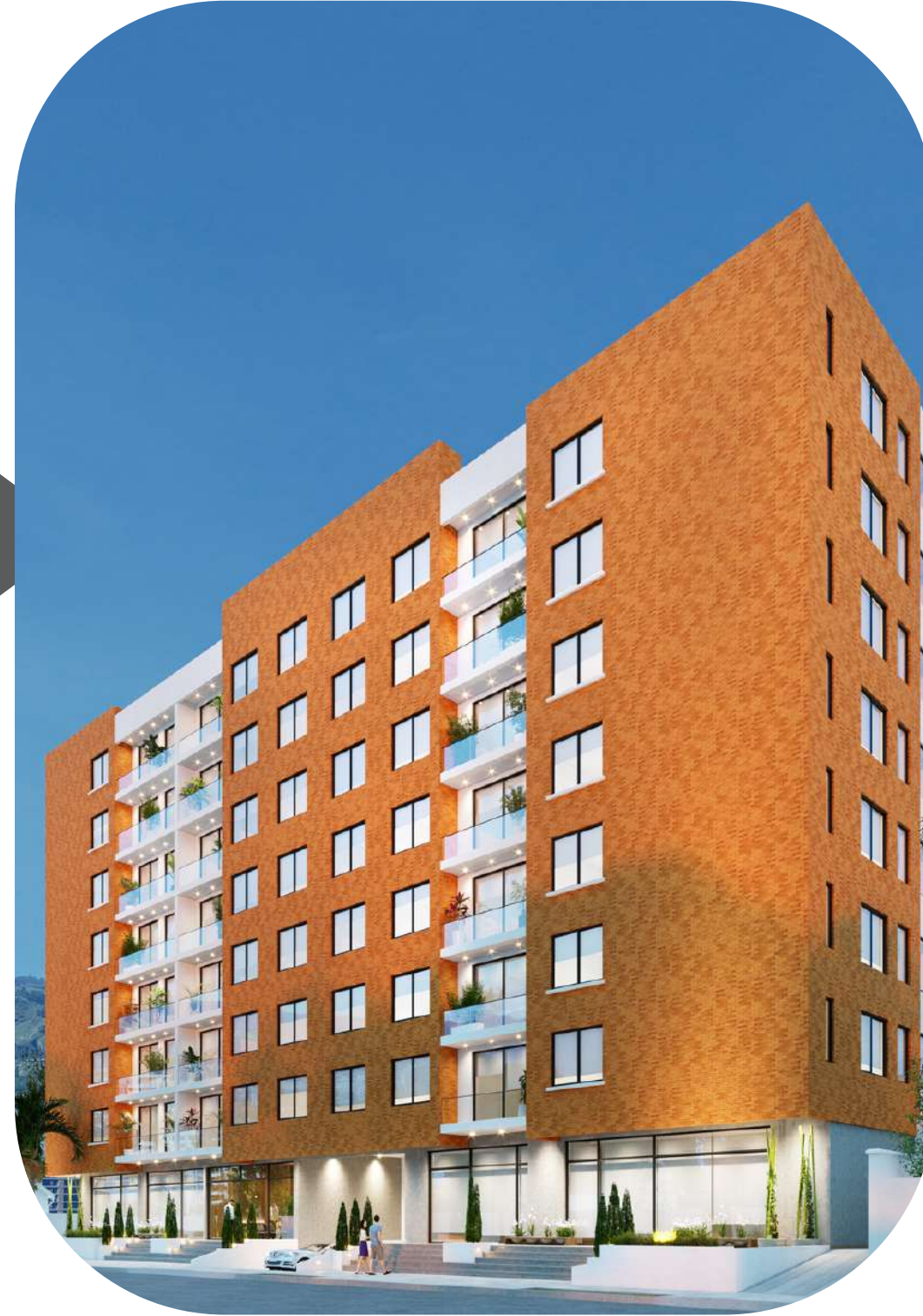
Paseo Galería - 5 min.



Shopping del Sol - 7 min.



# Experiencia



# Contáctanos

---

- ✓ 993482363
- ✓ General Rogelio Benítez, Asunción.
- ✓ Imaginadesarrolladores.com.py

(Click en las partes subrayadas para redireccionarte al enlace. )



# DESARROLLO:

---



# IMAGINA<sup>S.A</sup>

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

CONSTRUYE:

---

**AGB**

---

CONSTRUCTORA

---